



Наш број: 2561200-D.10.02-107290-25

"ALPHA INVEST GRADING MD" DOO

Лесковац, 08.05.2025

ТРГ РЕВОЛУЦИЈЕ бр. 27

16000 ЛЕСКОВАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле бр. 4438/1, 4437 и 4438/2 све на К.О. Лесковац, Лесковац.

Поводом Вашег захтева, наш број 2561200-D.10.02-107290-25 од 13.03.2025 године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле број 4438/1, 4437 и 4438/2 све на К.О. Лесковац, Лесковац, обавештавамо Вас да смо увидом у достављену документацију и увидом на лицу места констатовали да се на предметном простору планира изградња два вишепородична стамбена објекта и то:

- Вишепородични стамбени објект бр.1, спратности Су+П+4, на КП бр. 4438/1 и 4438/2 КО Лесковац, са 30 стамбених јединица, пуњачем за ел. возила, гаража, заједничка потрошња, противпожарни прикључак, хидрофор, подстанациа. Грејање објекта предвиђено је на електричну енергију. Једновремена снага износи 372,08 kW.
- Вишепородични стамбени објект бр.1, спратности Су+П+6, на КП бр. 4437 КО Лесковац, са 41 стамбену јединицу, пуњачем за ел. возила, гаража, заједничка потрошња, противпожарни прикључак, хидрофор, подстанациа. Грејање објекта предвиђено је на електричну енергију. Једновремена снага износи 484,4 kW.

Анализом постојећег стања ЕЕО у кругу предметне локације, констатовали смо да на предметном простору не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета.

Да би се стекли услови за прикључење потребно је изградити трафостаницу ТС 10/0,4 kV "Ветернички трг", у склопу предметног комплекса, која треба да садржи следеће:

1. грађевински део трафостанице сличан типу „МБТС-Д“, за инсталисану снагу енергетских трансформатора 2x1000 kVA, минималне димензије 3,5 x 7,06 x 6,3 (ВxШxД)
2. развод средњег напона са 5 ћелије, и то: две трафо, две водне и резервна ћелија (2Т+3В);
3. енергетски трансформатор (ком.2) са сниженим губицима са карактеристикама:
 - Снага: 630 kVA са бакарним намотајима,
 - Тип: уљни,
 - Преносни однос: 10/0,42kV
 - Називни ВН напон: 10000V + 2x2,5%, 50Hz,
 - Називни НН напон: 420/230V, 50 Hz,
 - Напон кратког споја: 4%,
 - Спрега: Дуп-5,
 - Фреквенција: 50 Hz,
 - Губици у бакру: ≤ 4600 W,
 - Губици у гвозђу: ≤ 540 W,
 - Хлађење: ONAN
4. НН разводни орман са два доводна поља са по 8 НН извода и спојним пољем;
5. блок за компензацију реактивне енергије и др.

Прикључење нове ТС 10/0,4 kV "Ветернички трг" на 10 kV мрежи извести:

- испред постојећег 10 kV стуба на КП бр. 5099 КО Лесковац, извршити настављање са новопроектованим 10 kV кабловским водом, типа и пресека ХНЕ 49А 3х(1х150mm²), преко „висећег моста“ и даље по катастарским парцелама јавне површине до ТС 10/0,4 kV "Ветернички трг". У ТС 10/0,4 kV „Зелена пијаца-стара“, из постојеће 10 kV ћелије, развезати кабл из ТС 110/10kV "Лесковац 4".
- други 10 kV кабловски вод, типа и пресека ХНЕ 49А 3х(1х150mm²), положити преко катастарских парцела јавне површине, на релацији ТС 10/0,4kV "Ветернички трг" - ТС 10/0,4kV "Зелена пијаца-стара"

Изградњом два 10 kV кабловска вода, типа и пресека ХНЕ 49А 3х(1х150mm²), формираће се две деонице, и то:

- ТС 110/10kV "Лесковац 4" - ТС 10/0,4kV "Ветернички трг",
- ТС 10/0,4kV "Ветернички трг" - ТС 10/0,4kV "Зелена пијаца-стара".

За вишепородични стамбени објект бр.1, спратности Су+П+4, на КП бр. 4438/1 и 4438/2 КО Лесковац, прикључак извести са два кабловска вода, типа и пресека РР00-А 4х240 mm², од НН извода у ТС 10/0,4kV "Ветернички трг" до објекта.

За вишепородични стамбени објект бр.1, спратности Су+П+6, на КП бр. 4437 КО Лесковац, прикључак извести са три кабловска вода, типа и пресека РР00-А 4х240 mm², од НН извода у ТС 10/0,4kV "Ветернички трг" до објекта.

Место прикључења захтеваних функционалних јединица су излази из бројила.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, Огранак Електродистрибуција Лесковац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка
мр Мирослав Дочић, дипл. инг. ел.

